

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące realizacji prac remontowo–adaptacyjnych
w ramach projektu **FENX.06.01-IP.03-0001/23 – Wsparcie POZ**

Data publikacji: 25.11.2025

Zamawiający:

Szpakmed Kochłowice Sp. z o.o. ul Radoszowska 163 41-707 Ruda Śląska NIP: 6412272567

1. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie o wartości powyżej **80 000 zł netto** realizowane jest zgodnie z:

- **zasadą konkurencyjności,**
- Wytocznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków w ramach funduszy UE,
- dokumentacją projektu **FENX.06.01-IP.03-0001/23 – Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ).**

Zapytanie ofertowe zostaje upublicznione zgodnie z wymaganiami (strona internetowa Zamawiającego www.szpakmed.pl).

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **kompleksowych prac remontowo-adaptacyjnych** pomieszczeń na 1. piętrze przychodni medycyny rodzinnej przy ul. Radoszowskiej 163 w Ruda Śląska.

Modernizacja:

- nie wymaga pozwolenia na budowę,
- obejmuje prace remontowe, adaptacyjne i instalacyjne,
- realizowana jest zgodnie z dokumentacją projektową przygotowaną przez architekta (rzuty i projekt stanowią załączniki).

3. Zakres prac

3.1. Roboty budowlano-adaptacyjne

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, gładzie, malowanie,
- położenie płytek podłogowych na łącznej powierzchni **269,48 m²**,
- wymiana **9 szt. drzwi wewnętrznych**,
- wykonanie ścianek g-k w celu wydzielenia toalety dla osób niepełnosprawnych,
- wykończenie i montaż armatury (WC + umywalka, wersja dla osób z niepełnosprawnościami).

3.2. Modernizacja instalacji

- modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej według projektu,
- modernizacja instalacji elektrycznej, w tym:
 - wymiana okablowania,
 - montaż nowych punktów świetlnych,
 - wykonanie dodatkowych gniazd elektrycznych (w tym pod USG),
 - montaż opraw LED.

3.3. Cel modernizacji

- podniesienie funkcjonalności pomieszczeń POZ,
- dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- wydzielenie nowych gabinetów lekarskich,
- przygotowanie przestrzeni pod rozwój diagnostyki i zwiększenie dostępności do lekarza.

4. Zakres powierzchni objętych pracami

- 1.1 Klatka schodowa – 17,91 m²
- 1.2 Korytarz – 13,47 m²
- 1.3 Hol windy – 7,56 m²
- 1.5 Korytarz – 44,77 m²
- 1.7 Toaleta dla niepełnosprawnych – 5,99 m²
- 1.9 Gabinet lekarski nr 1 – 10,17 m²
- 1.10 Gabinet lekarski nr 2 – 16,25 m²
- 1.12–1.13 Gabinet nr 3 – 25,05 m²
- 1.14 Gabinet nr 4 – 23,69 m²
- 1.15 Poczekalnia – 34,01 m²
- 1.16–1.17 Gabinet nr 5 – 25,42 m²
- 1.18 Gabinet nr 6 – 19,73 m²
- 1.20 Gabinet nr 7 – 18,99 m²
- 1.21 Pokój położnej – 6,47 m²

Łączna powierzchnia: 269,48 m²

5. Dostawa materiałów

Wykonawca zapewnia na własny koszt:

- wszystkie materiały budowlane,
- materiały instalacyjne, armaturę sanitarną,
- drzwi wraz z montażem,
- płytki, kleje, fugi,
- farby, g-k, profile,
- okablowanie, osprzęt, oprawy oświetleniowe LED,
- elementy instalacji wod-kan.

6. Terminy i warunki realizacji

6.1. Termin składania ofert

Do dnia: 2 grudnia 2025 r.

6.2. Termin realizacji

- rozpoczęcie: **niezwłocznie po podpisaniu umowy,**
- zakończenie całości prac: **nie później niż do 28.02.2026 r.**

Oferty z późniejszym terminem będą odrzucone.

6.3. Odbiór i płatność

- odbiór prac nastąpi na podstawie **protokołu zdawczo-odbiorczego,**
- płatność końcowa nastąpi **niezwłocznie po odbiorze** i po dostarczeniu faktury,

7. Kryteria oceny ofert (100 punktów)

7.1. Cena brutto – 60% (60 pkt)

Cena najniższa / Cena badanej oferty × 60 pkt

7.2. Termin wykonania – 25% (25 pkt)

Termin ukończenia prac Punkty

Do 15.01.2026 25 pkt

Do 31.01.2026 20 pkt

Do 28.02.2026 15 pkt

7.3. Kompleksowość (zapewnienie wszystkich materiałów – 15% (15 pkt))

Zakres	Punkty
Wykonawca zapewnia wszystkie materiały	15 pkt
Wykonawca zapewnia większość materiałów	8 pkt
Wykonawca zapewnia tylko część materiałów	0 pkt

8. Sposób składania ofert

Ofertę należy przesłać:

- w formie PDF na adres e-mail: [**dagmara.cyba@szpakmed.pl**],
lub
- w wersji papierowej osobiście na adres: [**Szpakmed Kochłowice Sp. z o.o. ul. Radoszowska 163, 41-707 Ruda Śląska**].

9. Zastrzeżenia Zamawiającego

Zamawiający zastrzega prawo do:

- wezwania wykonawcy do wyjaśnień,
- odrzucenia ofert niekompletnych lub niezgodnych z zapytaniem,
- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z kryteriami.

W wypadku pytań zapraszam do kontaktu.

Cyba Dagmara tel. 510-189-951